



393760,, Тамбовская область г. Мичуринск, ул. Промышленная д. 2 офис 3  
тел.: 8 (47545) 2-31-80, Факс: 8 (47545) 2-31-80 E-mail: Zemlemer\_m@mail.ru  
ИНН 6827013800 КПП 682701001

# **ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НОВНИКОЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА МИЧУРИНСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

г.Мичуринск • 2017

**Материалы по обоснованию  
Генерального плана муниципального образования Новоникольский сельсовет  
Мичуринского района Тамбовской области**

**Заказчик** работ по подготовке Генерального плана Новоникольского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области: администрация Новоникольского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области.

**Разработчик** Генерального плана Новоникольского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области: ООО «Землемер-М».

Генеральный директор

/А.В.Осипов

**Материалы по обоснованию  
Генерального плана муниципального образования Новоникольский сельсовет  
Мичуринского района Тамбовской области**

**Материалы по обоснованию Генерального плана Новоникольского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области содержат**

<b>Текстовой материал</b>	
	Материалы по обоснованию Генерального плана муниципального образования Новоникольский сельсовет Мичуринского района Тамбовской области
<b>Графический материал</b>	
<b>Карта 1</b>	Карта границ населенных пунктов
<b>Карта 2</b>	Карта функциональных зон
<b>Карта 3</b>	Карта планируемого размещения объектов местного значения
<b>Карта 4</b>	Карта использования и комплексной оценки территории

**Материалы по обоснованию  
Генерального плана муниципального образования Новоникольский сельсовет  
Мичуринского района Тамбовской области**

## **Содержание**

Раздел 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ .....	6
1.1 Общие положения .....	6
1.2 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения .....	9
Раздел 2. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ .....	10
2.1 Общие характеристики территории сельсовета.....	10
2.1.1 Территориальное устройство муниципального образования Новоникольского сельсовета .....	10
2.1.2 Население .....	11
2.1.3 Природно-ресурсный потенциал .....	11
2.1.4 Геологическое строение и минерально-сырьевые ресурсы.....	12
2.1.5 Водные ресурсы.....	12
2.1.6 Почвенные ресурсы .....	13
2.1.7 Лесосырьевые ресурсы .....	13
2.1.8 Земельный фонд .....	13
2.1.9 Экономико-географическое положение и факторы развития .....	14
2.1.10 Экономический потенциал муниципального образования Новоникольского сельсовета .....	15
2.1.11 Производственные предприятия .....	15
2.1.12 Сельское хозяйство .....	17
2.1.13 Транспортно-инженерная инфраструктура .....	17
2.1.14 Инженерное обеспечение территории .....	18
2.1.15 Жилой фонд .....	24
2.1.16 Характеристика объектов обслуживания муниципального образования Новоникольского сельсовета .....	24
2.1.17 Объекты культурного наследия и историко-культурный потенциал.....	25
2.1.18 Объекты специального назначения.....	27

**Материалы по обоснованию  
Генерального плана муниципального образования Новоникольский сельсовет  
Мичуринского района Тамбовской области**

2.1.19 Зона рекреационного назначения .....	27
2.2 Комплексная оценка территории.....	27
2.2.1 Оценка территории для жилищно-гражданского строительства.....	28
2.2.2 Оценка территории по инженерно-геологической характеристике .....	28
2.2.3 Оценка социальной сферы .....	29
2.2.4 Оценка инженерной инфраструктуры .....	29
2.3 Зоны с особыми условиями использования территорий .....	30
<b>Раздел 3. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ.....</b>	<b>34</b>
4.1 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного и биолого-социального характера. Гражданская оборона.....	34
4.1.1 Чрезвычайные ситуации техногенного характера.....	35
4.1.2 Аварии на взрывопожароопасных объектах .....	36

**Материалы по обоснованию  
Генерального плана муниципального образования Новоникольский сельсовет  
Мичуринского района Тамбовской области**

## **Раздел 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

### **1.1 Общие положения**

Муниципальное образование - Новоникольский сельсовет Мичуринского района Тамбовской области (далее по тексту - муниципальное образование, Новоникольский сельсовет) образовано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», входит в состав Мичуринского района. Новоникольский сельсовет расположен в юго-восточной части Мичуринского района Тамбовской области.

Площадь земель в границах муниципального образования, установленных Законом Тамбовской области от 17.09.2004 №232-З «Об установлении границ и определении места нахождения представительных органов муниципальных образований в Тамбовской области», составляет 8576,19 га.

Статус муниципального образования: сельское поселение.

Административный центр муниципального образования – село Новоникольское (далее - с. Новоникольское).

Территория Новоникольского сельсовета граничит: с севера - с землями муниципальных образований – Старотарбеевский, Устьянский, Стаевский сельсоветы; с востока - с землями муниципального образования - Хмелевской сельсовет; с запада и юга - с землями Петровского района.

Согласно Закону Тамбовской области от 17.09.2004 №232-З «Об установлении границ и определении места нахождения представительных органов муниципальных образований в Тамбовской области» перечень населённых пунктов, входящих в состав территории Новоникольского сельсовета, включает: село Новоникольское, село Сестренка, село Большая Сосновка, деревня Лавровские Подворки.

***Нормативно-правовая база подготовки Генерального плана муниципального образования Новоникольский сельсовет Мичуринского района Тамбовской области:***

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

**Материалы по обоснованию  
Генерального плана муниципального образования Новоникольский сельсовет  
Мичуринского района Тамбовской области**

- Закон Тамбовской области от 21.06.1996 №72-З «Об административно-территориальном устройстве Тамбовской области»;
- Закон Тамбовской области от 17.09.2004 №232-З «Об установлении границ и определении места нахождения представительных органов муниципальных образований в Тамбовской области»;
- Закон Тамбовской области от 31.01.2007 №144-З «О градостроительной деятельности в Тамбовской области»;
- региональные (областные) нормативы градостроительного проектирования (утв. постановлением администрации Тамбовской области от 02.12.2015 №1389);
- СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80\* «Генеральные планы промышленных предприятий»;
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 №10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Правила охраны магистральных трубопроводов, утверждённые постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24.04.1992 №9, Заместителем Министра топлива и энергетики 29.04.1992, в редакции постановления Федерального горного и промышленного надзора России от 23.11.1994 №61;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 17.05.2001 №14 «О введение в действие санитарных правил»;

**Материалы по обоснованию  
Генерального плана муниципального образования Новоникольский сельсовет  
Мичуринского района Тамбовской области**

- постановление администрации Тамбовской области от 31.12.2004 №1067 «Об утверждении Перечней автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности Тамбовской области»;
- постановление администрации Тамбовской области от 02.04.2012 №376 «Об утверждении Порядка установления и использования придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения и частных автомобильных дорог»;
- приказ Минтранса Российской Федерации от 06.08.2008 №126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»;
- постановление администрации Тамбовской области от 25.04.2011 №414 «О Схеме развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Тамбовской области».

***Генеральный план муниципального образования Новоникольский сельсовет Мичуринского района Тамбовской области подготовлен согласно:***

- схеме территориального планирования Российской Федерации;
- схеме территориального планирования Тамбовской области, утверждённой постановлением администрации Тамбовской области от 24.12.2010 №1542;
- схеме территориального планирования Тамбовского района Тамбовской области, утверждённой решением Тамбовского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 22.02.2012 №477;
- приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 №19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;
- приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 №244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».

***При подготовке Генерального плана муниципального образования Новоникольский сельсовет Мичуринского района Тамбовской области использовались следующие документы и материалы:***

- топографические и землеустроительные материалы;
- сведения государственного кадастра недвижимости в формате XML;
- Генеральный план муниципального образования Новоникольский сельсовет Мичуринского района Тамбовской области, утверждённый решением Новоникольского сельского Совета народных депутатов Мичуринского района Тамбовской области 09.04.2013 №283;
- техническое задание на проектирование (градостроительное задание) на выполнение работ по разработке проекта по внесению изменений



**Материалы по обоснованию  
Генерального плана муниципального образования Новоникольский сельсовет  
Мичуринского района Тамбовской области**

в генеральный план муниципального образования Новоникольский сельсовет Мичуринского района Тамбовской области.

Подготовка Генерального плана муниципального образования Новоникольский сельсовет Мичуринского района Тамбовской области является формированием долгосрочной стратегии градостроительного развития, обеспечивающей устойчивое социально-экономическое, пространственное и инфраструктурное развитие территории.

Решения Генерального плана муниципального образования Новоникольский сельсовет Мичуринского района Тамбовской области на расчётный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории, а также программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры поселения, комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, комплексного развития социальной инфраструктуры поселения.

Не допускается принятие органами местного самоуправления решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путём выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую при отсутствии документов территориального планирования, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

Генеральный план муниципального образования Новоникольский сельсовет Мичуринского района Тамбовской области реализуется в границах муниципального образования - Новоникольский сельсовет и с учётом развития прилегающей к нему территории.

В Генеральном плане муниципального образования Новоникольский сельсовет Мичуринского района Тамбовской области учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Процедура согласования генерального плана поселения регламентируется положениями ст.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**1.2 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения**

В соответствии с ч.5 ст.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документов территориального планирования осуществляется на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития субъекта Российской Федерации, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии)

**Материалы по обоснованию  
Генерального плана муниципального образования Новоникольский сельсовет  
Мичуринского района Тамбовской области**

с учётом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счёт средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Генеральным планом муниципального образования Новоникольский сельсовет Мичуринского района Тамбовской области осуществлялось создание объектов местного значения поселения, в рамках следующих муниципальных программ:

- «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Новоникольского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области на 2010-2015 годы и на период до 2020 года утверждённой решением Новоникольского сельского Совета народных депутатов Мичуринского района Тамбовской области от 29.12.2010 №162.
- «Развитие физической культуры, спорта и туризма на 2014-2020 годы» утверждённой решением Новоникольского сельского Совета народных депутатов Мичуринского района Тамбовской области от 21.10.2014 №156.

## **Раздел 2. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

### **2.1 Общие характеристики территории сельсовета**

#### **2.1.1 Территориальное устройство муниципального образования Новоникольского сельсовета**

Граница муниципального образования Новоникольского сельсовета установлена Законом Тамбовской области от 17.09.2004 №232-З «Об установлении границ и определении места нахождения представительных органов муниципальных образований в Тамбовской области».

С.Новоникольское, с.Сестренка, с.Большая Сосновка и д.Лавровские Подворки - населённые пункты с развитыми сферами деятельности всех направлений, которые создают комфортное проживание населения.

**Материалы по обоснованию  
Генерального плана муниципального образования Новоникольский сельсовет  
Мичуринского района Тамбовской области**

### **2.1.2 Население**

Динамика численности населения и его возрастная структура являются социально-экономическими показателями сельсовета, которые определяют воспроизводство населения, влияют на состояние рынка труда и определяют устойчивость развития территории.

Демографическая ситуация, сложившаяся в настоящее время в муниципальном образовании Новоникольском сельсовете благоприятная.

Численность сельского населения в границах муниципального образования Новоникольского сельсовета - 3445 человек (данные Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Тамбовской области на 02.04.2015).

**Естественный прирост населения.** Численность населения, начиная с 2010 г. (за последние 6 лет) фактически не изменилась с 3515 человек до 3445 человек.

Следует отметить, что рождаемость превышает смертность населения за последние 6 лет в среднем на 0,01%, численность населения увеличивается в том числе и из-за притока мигрантов на постоянное место жительства.

**Трудовые ресурсы.** Трудовые ресурсы являются одним из главных факторов развития территории.

Численность трудоспособного населения сельсовета на 01.07.2013 года составляет 2331 человек. В настоящее время экономически активное население составляет 2360 человек.

Основными отраслями использования рабочей силы остается промышленность - 1180 чел, образование - 163 чел, медицинские работники - 50 чел, работники сферы услуг - 71 человек, работники ЖКХ - 24 чел, и т.д.

### **2.1.3 Природно-ресурсный потенциал**

**Климат.** Климат территории сельсовета умеренно-континентальный и относительно сухой с тёплым летом и холодной, морозной зимой.

Продолжительность времен года составляет: зима - 120 дней, весна - 60 дней, лето - 120 дней, осень - 65 дней. Зима умеренно-холодная с частыми оттепелями. Преобладающая температура воздуха: днем -5, -8 °С, ночью -17, -18 °С. Во время оттепелей температура воздуха повышается до 0 +2 °С. Осадки выпадают часто, преимущественно в виде снега. Снежный покров устанавливается в середине декабря и сходит в середине марта. Периодически, один раз в 3-4 года, начало зимы бывает малоснежным, с сильными морозами от -15 до -25 °С, что приводит к сильному промерзанию грунта. Промерзание почвы зависит от высоты снежного покрова и колеблется в пределах 38-134 см.

**Материалы по обоснованию  
Генерального плана муниципального образования Новоникольский сельсовет  
Мичуринского района Тамбовской области**

Среднегодовое количество осадков составляет около 550 мм, влажность воздуха – 70%, при наибольшем количестве в июне, наименьшем в марте. Устойчивый снежный покров образуется в среднем по сельсовету в конце ноября и разрушается к началу апреля. Число дней со снежным покровом в среднем равно 138.

Летние осадки выпадают неравномерно и нередко имеют ливневый характер.

Направление ветра характеризуется неустойчивостью: зимой и осенью преобладают ветры восточного направлений, весной и летом - западного.

К неблагоприятным атмосферным явлениям относятся метели, сильные ливни с градом и шквалистым ветром, гололёд, засуха и суховеи.

Территория характеризуется достаточно однородными метеорологическими условиями рассеивания примесей в атмосфере и имеет умеренный потенциал загрязнения атмосферы.

#### **2.1.4 Геологическое строение и минерально-сырьевые ресурсы**

**Рельеф.** В целом, рельеф преобладающей части территории удобен для расселения и любого вида хозяйственного освоения территории муниципального образования Новоникольского сельсовета.

**Полезные ископаемые.** По геологическому строению в поверхности территории участвуют породы от архейского и протерозойского до четвертичного возраста.

Минерально-сырьевые ресурсы для развития строительной индустрии на территории муниципального образования Новоникольского сельсовета представлены песком.

#### **2.1.5 Водные ресурсы**

Гидрографическая сеть Новоникольского сельсовета выражена реками Воронеж и Сестренка, а так же пруды у с. Большая Сосновка.

Весенний паводок проходит в виде однопиковой или двухпиковой волны разной высоты. Весенний паводок обычно начинается в первой декаде апреля и продолжается до 20-х чисел мая.

Наивысшие уровни весеннего половодья наступают обычно в первой декаде мая. Средняя продолжительность половодья составляет 20-30 дней.

При хозяйственно-питьевом водоснабжении населения и техническом водоснабжении производственных объектов используются подземные воды, которые распространены в аллювиальных, покровных, надморенных и подморенных песчано-глинистых отложениях. Питание водоносного комплекса

**Материалы по обоснованию  
Генерального плана муниципального образования Новоникольский сельсовет  
Мичуринского района Тамбовской области**

осуществляется за счёт инфильтрации атмосферных осадков, а также за счёт перетекания из других водоносных комплексов и горизонтов.

Минимальная глубина подземных вод изменяется от 0,4 до 2-4 м, в случае, если глубина залегания менее 2,5-3,0 м, условия строительства значительно осложняются.

Подземный водоносный комплекс муниципального образования Новоникольского сельсовета эксплуатируется отдельными буровыми скважинами.

### **2.1.6 Почвенные ресурсы**

Почвы, вовлечённые в сельскохозяйственный оборот, нуждаются в постоянном улучшении и поддержании плодородия, необходимо строгое соблюдение агротехнических норм.

### **2.1.7 Лесосырьевые ресурсы**

В границах муниципального образования Новоникольского сельсовета земли лесного фонда отсутствуют.

### **2.1.8 Земельный фонд**

Земля является основой для жизнедеятельности человека. Все виды производства в той или иной степени зависят от земельных ресурсов. Общая площадь земель в границах Новоникольского сельсовета составляет 8573,10 га.

**Таблица 1**  
**Наличие и распределение земельного фонда муниципального образования  
Новоникольского сельсовета по категориям земель на 01.01.2017**

№ п/п	Категория земель	Площадь земель	
		га	%
1	Земли сельскохозяйственного назначения	6638,20	77,43
2	Земли населённых пунктов	865,79	10,45
3	Земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	855,97	9,98
4	Земли водного фонда и лесного фонда	182,81	2,14

**Материалы по обоснованию  
Генерального плана муниципального образования Новоникольский сельсовет  
Мичуринского района Тамбовской области**

### **2.1.9 Экономико-географическое положение и факторы развития**

Село Новоникольское расположено в северной части муниципального образования, в 20 от районного центра - города Мичуринска. В структуре современного расселения муниципального образования село Новоникольское является административным центром муниципального образования Новоникольского сельсовета с наибольшим спектром объектов социально-бытового обслуживания населения и развитой промышленностью. В селе сосредоточены хозяйственные и культурно-бытовые учреждения и предприятия, обеспечивающих занятость населения и создание рабочих мест.

По территории муниципального образования Новоникольского сельсовета с севера на юг проходит железная дорога «Мичуринск — Грязи». Железнодорожная станция «Никольское» Юго-Восточной железной дороги.

Планировочная структура муниципального образования Новоникольского сельсовета формировалась в течение значительного периода времени под влиянием большого количества определяющих факторов: административных, функционально-хозяйственных, природных.

Основными планировочными осями являются: железная дорога «Мичуринск — Грязи», протяжённостью в границах муниципального образования 9,3 км; автомобильная дорога общего пользования с асфальтобетонным покрытием, протяжённостью в границах муниципального образования 5,8 км.

Одной из важнейших отраслей в реальном секторе экономики является промышленность, которая формирует социально-экономический потенциал сельсовета. В ней занята большая часть экономически активного населения.

Исходя из вышеперечисленного, можно сделать выводы: экономико-географическое положение муниципального образования Новоникольского сельсовета выгодное.

По территории сельсовета проходят: железная дорога, автомобильная дорога общего пользования. Хорошо развитая транспортная система благоприятствует бесперебойному въезду и выезду, и обеспечению необходимыми ресурсами.

Природно-климатические ресурсы благоприятны для сельскохозяйственной деятельности.

#### Проблемы сельсовета:

- изношенность объектов инженерной инфраструктуры;
- плохо развитая система объектов физической культуры и массового спорта;
- не хватка мест в детских дошкольных учреждениях.

**Материалы по обоснованию  
Генерального плана муниципального образования Новоникольский сельсовет  
Мичуринского района Тамбовской области**

### **2.1.10 Экономический потенциал муниципального образования Новоникольского сельсовета**

Современная экономика сельсовета относится к промышленному типу, который в значительной степени определяется деятельностью предприятий, нефтеперерабатывающих предприятий и хозяйств населения.

#### **2.1.11 Производственные предприятия**

*Общая характеристика современного уровня развития производственных предприятий.* Одной из важнейших отраслей в реальном секторе экономики является промышленность, которая формирует социально-экономический потенциал сельсовета. В ней занята большая часть экономически активного населения.

На территории Новоникольского сельсовета ведут производственно-хозяйственную деятельность нефтеперекачивающие предприятия: ОАО МН «Дружба», ОАО «Юго-Запад транснефтепродукт».

ОАО МН «Дружба», дочерняя фирма ведущей компании России по транспорту нефти - ОАО АК «Транснефть» - мощное трубопроводное предприятие по перекачке углеводородного сырья. Нефтепроводная магистраль, созданная в 1964 году, проходит через Россию, Украину, Беларусь, Польшу, Чехию, Словакию, Германию, Венгрию, Латвию, Литву.

В систему магистральных нефтепроводов «Дружба», оперативно управляемых с территориального диспетчерского пункта гор. Брянска, входило 8,9 тыс. км. трубопроводов (из них 3,9 тыс. км на территории России), 46 насосных станций, из них четыре головные - «Лопатино», «Клин», «Никольское», которое функционирует на территории Новоникольского сельсовета, «Унеча», резервуарные парки.

Протяженность «Магистральных нефтепроводов «Дружба» в 2012 году увеличилась на тысячу километров: добавился участок от линейной производственно-диспетчерской станции «Унеча» (Брянская область) до Спецморнефтепорта «Усть-Луга» (Ленинградская область).

Сейчас в состав ОАО «Магистральные нефтепроводы «Дружба» входят четыре районных управления (Куйбышевское, Мичуринское, Брянское, Новгородское) и производственно-эксплуатационное управление (ПЭУ).

Предприятие стабильно выполняет планы по поставкам нефти потребителям. Средства, полученные от основной деятельности, позволяют вести большую работу по обеспечению надежности и увеличению пропускной способности магистральных нефтепроводов, дают возможность решать социальные вопросы.

**Материалы по обоснованию  
Генерального плана муниципального образования Новоникольский сельсовет  
Мичуринского района Тамбовской области**

ОАО МН «Дружба» осознает, что его работа сопряжена с экологической опасностью. Особо сложные участки - переходы через реки, ручьи, овраги, автомобильные и железные дороги находятся под неусыпным контролем, малейшие неисправности незамедлительно устраняются. Бригады монтируют узлы автоматического перекрытия трубопроводов, камеры пуска-приема диагностических снарядов и скребков, устраняют дефекты ПОР, возводят защитные сооружения вдоль магистрали, восстанавливают проезды, приводят в порядок плотины, выкорчевывают кустарник.

ОАО «Юго-Запад транснефтепродукт» является одним из первых по технико-экономическому потенциалу и объемам перекачки светлых нефтепродуктов в ОАО «АК «Транснефтепродукт». Сегодня магистральные нефтепродуктопроводы ОАО «Юго-Запад транснефтепродукт»: «Уфа-Западное направление», «Куйбышев-Брянск», «Никольское-Воронеж», которое базируется на территории Новоникольского сельсовета, «Воронеж-Белгород», «Пенза-Саранск», «Сызрань-Ульяновск», «Орел-Курск», МНПП «Участок №41», «Участок №42», «Участок №43» соединяют крупнейшие нефтеперерабатывающие заводы Самарской области, Башкирии и Перми с районами потребления горючего. Общество осуществляет транспортировку экспортных поставок нефтепродуктов заказчика в Венгрию и Латвию. Его стальные подземные магистрали имеют общую протяженность более 7 тысяч километров и пролегают по территории 11 субъектов Российской Федерации и двух соседних государств – Украины и Республики Беларусь.

ОАО «Юго-Запад транснефтепродукт» обеспечивает:

- транспортировку светлых нефтепродуктов по магистральным трубопроводам и налив в железнодорожные и автомобильные цистерны для внутреннего потребления через 27 нефтебаз, подключенных к МНПП и отправки на экспорт;
- хранение нефтепродуктов в резервуарных парках;
- эксплуатацию магистрального трубопроводного транспорта;
- выполнение всех необходимых профилактических, диагностических и аварийно-восстановительных работ на МНПП;
- экологическую и промышленную безопасность МНПП;

Среди главных приоритетов работы предприятия на сегодняшний день - обеспечение надежности, технической и экологической безопасности объектов, реализация запланированных мероприятий по диагностике, капитальному ремонту, реконструкции и техническому перевооружению объектов магистральных нефтепродуктопроводов, а также продуманная социальная политика.



**Материалы по обоснованию  
Генерального плана муниципального образования Новоникольский сельсовет  
Мичуринского района Тамбовской области**

### **2.1.12 Сельское хозяйство**

Экономический потенциал сельсовета также составляют отрасли сельскохозяйственного производства и переработки сельскохозяйственной продукции, чему способствуют плодородные почвы в сочетании с относительно благоприятными агроклиматическими условиями.

На территории Новоникольского сельсовета зарегистрировано пять КФХ.

### **2.1.13 Транспортно-инженерная инфраструктура**

**Транспортная сеть.** При разработке генерального плана муниципального образования Новоникольского сельсовета сохраняется единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населённого пункта и прилегающей к нему территории, обеспечивающая удобные быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, другими объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. При этом учитываются особенности муниципального образования как объекта проектирования.

**Внешний транспорт.** Транспортная инфраструктура муниципального образования Новоникольского сельсовета представлен железнодорожным и автомобильным видами, которыми осуществляются грузовые и пассажирские перевозки. Автомобильный транспорт играет важную роль в экономике поселения. Существующая сеть автомобильных дорог сформировалась исторически под влиянием особенностей освоения территории и размещения населённого пункта, организации и развития производственных территорий.

В настоящее время грузовые и пассажирские перевозки на территории Новоникольского сельсовета осуществляются автомобильным и железнодорожным транспортом.

**Пассажирский транспорт.** Сложившаяся транспортная инфраструктура является относительно благоприятной по транспортному обслуживанию территории муниципального образования.

Основным видом транспорта на территории муниципального образования Новоникольского сельсовета является автомобильный, имеется автобусное сообщение. Созданная сеть маршрутов связывает населенные пункты Новоникольского сельсовета с городом Мичуринск. Большое значение для транспортных связей имеет личный автотранспорт.

**Материалы по обоснованию  
Генерального плана муниципального образования Новоникольский сельсовет  
Мичуринского района Тамбовской области**

**Улично-дорожная сеть.** Улично-дорожная сеть, обеспечивающая внутренние транспортные связи, включает въезды и выезды на территорию, магистральные улицы, улицы и дороги местного значения.

В с.Новоникольское главные улицы – Молодежная и Советская, в с.Сестренка- Первомайская, в д.Лавровские Подворки – Центральная, в с.Большая Сосновка- Ленина и Гражданская, остальные улицы второстепенные.

Производственное движение, в основном осуществляется по объездным производственным дорогам в западной части муниципального образования и по ул.Придорожной.

Протяжённость улично-дорожной сети с твёрдым покрытием на территории Новоникольского сельсовета составляет 17,7 км. Направление улиц обеспечивает кратчайший доступ к центру и местам приложения труда, обеспечивает проветривание жилых улиц и инсоляцию зданий, а также отвод поверхностных вод за пределы селитебной зоны.

***Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств.***

Сеть автосервиса развивается в последнее время за счёт мелких предприятий, нацеленных на обслуживание легкового личного автотранспорта. Созданные в виде частных предприятий, они занимают чаще всего приспособленные помещения.

#### **2.1.14 Инженерное обеспечение территории**

Анализ уровня развития инженерного обеспечения муниципального образования Новоникольского сельсовета показывает, что объекты инженерной инфраструктуры нуждаются в изменении принципов их формирования с учётом современных экологических и экономических условий, передовых технологий, а также решения водохозяйственных и энергетических ресурсных проблем.

Задача усугубляется тем, что при значительном физическом износе отдельных объектов инженерной инфраструктуры, недостаточном уровне технической оснащённости, коммунальные предприятия испытывают финансовые затруднения при реализации планов модернизации и развития объектов инженерной инфраструктуры.

Объекты инженерной инфраструктуры муниципального образования Новоникольского сельсовета характеризуется высоким уровнем износа, что составляет более 85%, сверхнормативной аварийностью, низким коэффициентом полезного действия мощностей и большими потерями энергоносителей, неэффективным использованием природных ресурсов и загрязнением окружающей среды.

Более половины аварий и повреждений водопроводных и тепловых сетей происходит по причине их ветхости, так как износ сетей составляет около 85 %.

**Материалы по обоснованию  
Генерального плана муниципального образования Новоникольский сельсовет  
Мичуринского района Тамбовской области**

Ущерб, наносимый авариями, значительно превышает затраты на плановую замену основных фондов и предотвращение аварий. При этом планово-предупредительный ремонт практически уступил место аварийно-восстановительным работам, затраты на которые в 1,5-2 раза выше.

При формировании инженерного обеспечения зачастую наблюдается отставание строительства объектов инженерной инфраструктуры от темпов жилищного строительства и развития производственных предприятий.

Отмечается определённый разрыв между потребностью в строительстве, прежде всего объектов водоснабжения, водоотведения, и фактически осуществляемыми работами.

В современных условиях муниципальное образование должно иметь инженерные системы, гарантирующие достаточный уровень комфортности жизнедеятельности населения.

Муниципальное образование Новоникольский сельсовет относится к благоприятным территориям по обеспеченности объектами электроснабжения, водоснабжения, газоснабжения.

**Объекты электроснабжения населения.** Электроснабжение сельсовета производится от энергосистемы ОАО «Тамбовэнерго» через ОАО «Тамбовская энергосбытовая компания». Основным источником энергоснабжения района является подстанция 110/35/10 кВ, кроме того на территории сельсовета имеются понижающие станции. Распределение электроэнергии потребителям сельсовета осуществляется на напряжении от 10 до 0,4 кВ.

Техническое состояние подстанции поддерживается в «удовлетворительном» состоянии ежегодными текущими и средними ремонтами. Недостатком существующих сетей является высокая степень износа (около 70%).

**Объекты водоснабжения населения.** В связи с тем, что населённые пункты расположены на значительном расстоянии друг от друга, все существующие системы водоснабжения, обслуживающие застройку, являются самостоятельными и никак не связаны друг с другом.

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Новоникольского сельсовета являются безнапорные подземные воды.

Системы водоснабжения населённых пунктов поселения относятся как к отдельным, так и к объединённым системам (совместное водоснабжение жилой и производственной зон). Водозаборные сооружения представлены двумя водозаборными скважинами, водонапорной башней и водопроводной сетью тупикового типа, мелкого диаметра и малой протяжённости.

В населённых пунктах имеется значительное количество индивидуальной застройки, где водопользование производится из собственных скважин и колодцев, а частично из водоразборных колонок.

**Материалы по обоснованию  
Генерального плана муниципального образования Новоникольский сельсовет  
Мичуринского района Тамбовской области**

Обслуживание осуществляет управляющая компания филиал ООО УК «Климат нашего двора». Все скважины базируются на питании от нескольких водоносных горизонтов. Вода, поступающая из артскважин по основным параметрам соответствует ГОСТ, но обладает повышенным содержанием железа. Подземные воды эксплуатируемых водоносных горизонтов формируются из атмосферных осадков, рек и перетока из вышележающих водоносных горизонтов, а значит, подвержены поверхностному загрязнению.

Загрязнение имеет техногенные причины. Это связано с воздействием неканализованной жилой застройки, утечек из сетей производственных канализаций предприятий АПК.

Существующие водозаборные сооружения не имеют станций обезжелезивания и установок по обеззараживанию воды. На период эксплуатации водозаборных сооружений согласно действующего СанПин 2.1.4.1074-01 должны быть предусмотрены 3 пояса зон санитарной охраны (ЗСО). На существующих водозаборах Новоникольского сельсовета проект зон санитарной охраны источников водоснабжения не разработан.

Современное состояние зон санитарной охраны основных, водозаборов удовлетворительное, но требует улучшения, для чего предусматривается по зонам санитарной охраны первого пояса восстановление ограждений, организация подъездных путей, монтажных площадок и озеленения, удаления стихийных свалок мусора. Строительство первых водозаборных сооружений пришлось на шестидесятые годы XX столетия. К настоящему времени износ большинства сооружений достиг 70 – 80 процентов, поэтому требуется их капитальный ремонт и частичная замена.

Нормы водопотребления и расчетные расходы воды. Нормы водопотребления на хозяйственно – бытовые нужды населения приняты в соответствии со СНИП 2.04.02-84\* в зависимости от степени благоустройства жилого фонда, на полив зеленых насаждений общего пользования, улиц и пожаротушение.

**Материалы по обоснованию  
Генерального плана муниципального образования Новоникольский сельсовет  
Мичуринского района Тамбовской области**

**Характеристика сооружений водоснабжения приведена ниже в таблице.**

**Таблица 2 - Существующие сооружения водоснабжения Новоникольского сельсовета**

Населенный пункт	№ паспорта	Кол-во скважин	Год бурения	Местоположение	Глубина скважин м
с.Новоникольское	№3030	1	1968	ул. Центральная	60
с.Новоникольское	№1788	1	2007	ул. Фирсова	49
с.Большая Сосновка	8115	1	1968	с.Большая Сосновка в 75м. на юго-восток от свинофермы	58
с.Новоникольское	№3030	1	1968.	ул. Центральная	60
с.Новоникольское	№1788	1	2007	ул. Фирсова	49
с.Большая Сосновка	8115	1	1968	с.Большая Сосновка в 75м. на юго-восток от свинофермы	58

Расход воды на нужды пожаротушения определяется характером застройки и благоустройством жилого фонда, характером производства, а также проектной численностью населения. Расчетная продолжительность пожара, в соответствии со СНиП 2.04.02-84\* составляет 3 часа.

Противопожарный расход определяется суммарно на пожаротушение жилой застройки и промпредприятий – 1 пожар в селе - 5 л/сек и 50% потребного расхода на наружное пожаротушение на предприятиях (п.2.22). Таким образом, общий расход воды на пожаротушение составит:

$(5 \times 3600 \times 3) : 1000 + ((5 \times 0,5) \times 3600 \times 3) : 1000 = 54 + 27 = 81 \text{ м}^3$  – для населенных пунктов с числом жителей до 1 тыс. человек.

**Материалы по обоснованию  
Генерального плана муниципального образования Новоникольский сельсовет  
Мичуринского района Тамбовской области**

Для организации пожаротушения из открытого источника могут быть использованы река, пруды, расположенные на территории населенных пунктов. Вблизи прибрежной территории реки и прудов необходимо устроить подъезд на две машины. Этот подъезд можно использовать для полива зелёных насаждений общего пользования.

В населенных пунктах, не имеющих крупным водоемов и водотоков, необходимо предусмотреть размещение установкой пожарных гидрантов на водопроводной сети через каждые 150м согласно ВНТП-В-97 «Водоснабжение сельских населенных пунктов».

Источники водоснабжения

1.Подземные воды.

Новоникольский сельсовет расположен в юго-восточной части Мичуринского района. Мичуринский район находится в пределах западного крыла Приволжско-Хопёрского артезианского бассейна. На территории района имеют распространение несколько водоносных горизонтов.

Первый от поверхности водоносный горизонт приурочен к четвертичным аллювиальным, покровным, надморенным и подморенным песчано-глинистым отложениям. Водоносный горизонт залегает на глубине от 0 до 40 м. Мощность его изменяется от 1,0 до 20-25 м. Дебит невелик и составляет 0,1-1,5 л/сек. Воды этого водоносного горизонта распространены повсеместно и имеют значение лишь для бытовых нужд сельского населения.

Переходным между водами четвертичных отложений и нижележащими межпластовыми водами меловых отложений является неогеновый водоносный комплекс, который распространён на значительной территории района. Мощность изменяется в зависимости от условий залегания от первых метров до 50-60 м. Годовая амплитуда уровней изменяется от 0,3 до 1,8 м. Воды неогенового водоносного комплекса дренируются крупными речными долинами, оврагами и балками, прохождение паводковых вод зачастую меняет направление движения подземных вод.

Ниже залегает водоносный горизонт, формирующийся в альб-сеноманских песках. Мощность водоносного горизонта изменяется от 2-10 до 20-50 м и фиксируется на глубине от нескольких до 20-30 м.

Дебит скважин колеблется в пределах 0,1 – 1,2 л/сек. По составу воды гидрокарбонатно-кальциевые с минерализацией 200-700 мг/л. Рассматриваемый водоносный горизонт широко используется для водоснабжения.

Под альб-сеноманскими отложениями залегает неок-аптский водоносный горизонт, приуроченный к разнозернистым пескам и песчаникам. Залегает водоносный горизонт на глубине 5-150 м, мощность его 30-100 м. Дебит скважин – 0,3-0,6 л/сек. Питание водоносного горизонта осуществляется

**Материалы по обоснованию  
Генерального плана муниципального образования Новоникольский сельсовет  
Мичуринского района Тамбовской области**

за счёт инфильтрации атмосферных осадков, а также за счёт перетекания из других водоносных горизонтов. Воды – гидрокарбонатно-кальциевые с минерализацией от 600 до 1500 мг/л. Водоносный горизонт имеет повсеместное распространение.

К отложениям девона приурочен фаменский водоносный комплекс. Водоносными являются известняки и песчаники. Водоносный комплекс залегает на глубине от 5-30 м до 70-100 м и до 200-300 м. Мощность водовмещающей толщи комплекса 30 – 70 м.

Пьезометрический уровень устанавливается на глубине от 1 до 35 м. Дебиты изменяются в очень широких пределах 0,01 - 50 л/сек.

По химическому составу воды гидрокарбонатно-кальциевые, реже – магниевые. Минерализация изменяется от 300 до 1500 мг/л. Водоносный комплекс распространён повсеместно и широко используется для водоснабжения.

На территории Мичуринского района минимальная глубина залегания подземных вод изменяется от 0 до 30-40 м. В случае, если глубина залегания менее 2,5-3,0 м, условия строительства значительно осложняются, что должно учитываться при инженерно-строительном районировании территории.

#### 2. Поверхностные воды.

На территории Новоникольского сельсовета расположено несколько крупных водоемов и водотоков небольшой протяженности, которые могли бы служить источником хозяйственно-питьевого водоснабжения. Однако использование поверхностных вод на питьевые нужды нецелесообразно и экономически не оправдано, так как потребуются строительство дорогостоящих водопроводных очистных сооружений и содержание высококвалифицированного обслуживающего персонала. Поверхностные воды могут быть использованы на технические нужды промпредприятий и пожаротушение.

**Объекты водоотведения.** В населённых пунктах на рассматриваемой территории имеется 11,8 км централизованных систем канализации. Однако население в настоящее время в частном секторе пользуется туалетами с выгребными ямами, с последующим выбросом стоков на рельеф.

Нормы водоотведения и расчетные расходы стоков. Нормы водоотведения на хозяйственно-бытовые нужды населения приняты в соответствии со СНИП 2.04.03-85 в зависимости от степени благоустройства жилого фонда

**Газоснабжение.** Газоснабжение потребителей сельсовета производится в основном природным газом. Все населенные пункты сельсовета обеспечены газоснабжением. Источником газоснабжения является ГРС Мичуринская. Одинокое протяжение уличной газовой сети составляет 52 км.

В соответствии с программой социально-экономического развития района предусмотрена дальнейшая газификация населенных пунктов.

**Материалы по обоснованию  
Генерального плана муниципального образования Новоникольский сельсовет  
Мичуринского района Тамбовской области**

**Объекты теплоснабжения населения.** Теплоснабжение и обеспечение населения горячей водой осуществляется от индивидуальных источников отопления, работающих на природном газе и расположенных в жилых домах.

Обеспечение теплоснабжения общественных зданий осуществляется от индивидуальных источников отопления, работающих на природном газе и расположенных непосредственно в самом здании.

**Объекты связи.** Наиболее распространенными, из всех видов связи, на территории Новоникольского сельсовета являются проводная (телефонная) и подвижная (сотовая) виды электросвязи.

В районе работает сотовая связь стандарта GSM – 900/1800. Это дало возможность населению сельсовета, как и всему району, использовать федеральную сотовую связь.

В Новоникольском сельсовете имеется 3 почтовых отделения. В рамках модернизации почтовой службы России возможно значительное расширение спектра оказываемых населению услуг.

Проектом предполагается увеличение номерной емкости и реконструкция кабельной сети. Это позволит расширить спектр оказываемых населению услуг.

### **2.1.15 Жилой фонд**

В границах муниципального образования Новоникольского сельсовета существующий жилищный фонд, на данный момент составляет Общий жилищный фонд Новоникольского сельсовета составляет 115,3 тыс. кв.м. В среднем на одного жителя приходится более 35,4 м<sup>2</sup>.

В сельсовете насчитывается на 01.01.2015г. 1157 домов.

### **2.1.16 Характеристика объектов обслуживания муниципального образования Новоникольского сельсовета**

Оценка объектов обслуживания на территории муниципального образования Новоникольского сельсовета проведена в разрезе социально значимых объектов - образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта.

Нормативная потребность определялась согласно требованиям нормативов градостроительного проектирования.

**Объекты образования. Объекты общего образования.** На территории муниципального образования Новоникольского сельсовета - 3 муниципальных общеобразовательных учреждения:

- МБОУ Новоникольская СОШ на;



**Материалы по обоснованию  
Генерального плана муниципального образования Новоникольский сельсовет  
Мичуринского района Тамбовской области**

- Большесосновский филиал МБОУ Заворонежской СОШ.

На территории с Новоникольское МБОУ ДОД «Новоникольская детская музыкальная школа».

Внешкольные учреждения дополнительного образования представлены центром развития творчества детей и юношества.

**Объекты дошкольного образования.** На территории муниципального образования Новоникольского сельсовета работают 2 детских дошкольных учреждения:

- МБДОУ Новоникольский ДС, введен в эксплуатацию в 1994 году в июне месяце, наполняемость составляет 50 мест.

- Филиал «Радуга» МБДОУ Новоникольского ДС введен в эксплуатацию в 2006 году, предельная наполняемость филиала - 95 детей

**Объекты здравоохранения.** В муниципальном образовании Новоникольском сельсовете, на территории с.Новоникольское, прием ведут врач общей практики с двумя медицинскими сестрами, участковый врач-терапевт с медицинской сестрой, а так же на территории сельсовета три фельдшерско-акушерских пункта.

### **2.1.17 Объекты культурного наследия и историко-культурный потенциал**

Схемой территориального планирования Мичуринского района Тамбовской области (гос. контракт № 3573 от 17 декабря 2007) выявлены памятники археологии на территории Новоникольского сельсовета. Следует отметить, многие из перечисленных памятников находятся в неудовлетворительном состоянии и требуют срочных мероприятий по консервации и восстановлению. С этим связано их ограниченное использование в настоящее время при организации туристско-экскурсионных маршрутов. Поэтому при освоении туристических зон и маршрутов необходимо предусматривать и восстановление памятников, расположенных в тяготеющей зоне, которые будут являться познавательной нагрузкой экскурсионно-туристической работы на маршрутах.

При рассмотрении возможностей использования памятников архитектуры, истории и культуры, археологии для туристско-экскурсионного осмотра необходимо учитывать:

- историческую ценность объекта;
- архитектурно-художественные качества;

**Материалы по обоснованию  
Генерального плана муниципального образования Новоникольский сельсовет  
Мичуринского района Тамбовской области**

- степень сохранности;
- положение относительно направлений туристических трасс и транспортная доступность;
- размещение объекта в окружающем ландшафте – эмоциональность восприятия;
- современное использование и возможность использования для целей туризма.

Схемой территориального планирования предлагалось провести анализ историко-архитектурных памятников по данным фонда памятников истории и культуры, материалам государственных органов охраны памятников,

**Таблица 3 - ПАМЯТНИКИ АРХЕОЛОГИИ**

Наименование объектов недвижимости, являющихся памятниками истории и культуры	Местоположение	Кол-во	Статус памятника (фед., рег. значения)
Поселение	с. Новоникольское	2	федер.
Поселение	с. Сестренка	1	федер.

краеведческих музеев, архивов, местных обществ охраны памятников, их классификацию в целях их охраны и использования. В результате этого могли быть выделены памятники, обладающие наиболее высокой ценностью для экскурсионного использования. Ввиду того, что ранее охранная зона памятников истории и культуры не установлена, проектом генерального плана, согласно ст.34 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ, рекомендовано разработать проект охранной зоны памятников истории и культуры на территории Новоникольского сельсовета и установить охранную зону объектов культурного наследия 50 м.

Охранная зона – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

**Материалы по обоснованию  
Генерального плана муниципального образования Новоникольский сельсовет  
Мичуринского района Тамбовской области**

### **2.1.18 Объекты специального назначения**

*Кладбища.* На территории муниципального образования Новоникольского сельсовета расположены 4 кладбища, 2 в с. Новоникольское, 1 в с. Большая Сосновка, 1 в с. Сестренка.

*ТБО* В настоящее время вывоз твердых бытовых отходов на территории сельсовета организован. Однако при каждом населенном пункте существуют несанкционированные свалки, не отвечающие требованиям природоохранного законодательства.

*Скотомогильник.* На территории муниципального образования Новоникольского сельсовета скотомогильников нет.

### **2.1.19 Зона рекреационного назначения**

К зонам рекреационного назначения относятся территории, предназначенные для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

На территории сельсовета в с.Новоникольское расположен санаторий им.М.И.Клинина.

## **2.2 Комплексная оценка территории**

Комплексная оценка проводится с целью определения градостроительной ценности территории. В своём составе комплексная оценка территории содержит характеристики природно-ресурсного потенциала территорий, обеспеченности транспортной, инженерной, социальной и производственной инфраструктурами, а также экологического состояния. При выполнении этой части выявляются территории, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности – зоны с особыми условиями использования территорий.

Оценка территории выполнена по комплексу планировочных условий (факторов) с целью выявления оптимального использования территории муниципального образования для различных видов хозяйственной деятельности: жилищно-гражданского и производственного строительства, отдыха населения. Из архитектурно-планировочных факторов проанализированы степень и характер освоённости территории, её транспортная обслуживаемость, энергообеспечение, строительная база.

**Материалы по обоснованию  
Генерального плана муниципального образования Новоникольский сельсовет  
Мичуринского района Тамбовской области**

При оценке природных условий рассмотрены инженерно-геологические условия, почвенные, водные, растительные, земельные ресурсы и полезные ископаемые.

При этом учтены территории, которые не могут быть рекомендованы к освоению отдельными видами деятельности, сюда отнесены застроенные территории.

### **2.2.1 Оценка территории для жилищно-гражданского строительства**

Ведущими факторами при оценке территории для жилищно-гражданского и производственного строительства являются инженерно-геологические условия, водообеспечение, транспортное обслуживание. Кроме того, оцениваются климатические условия, инженерно-сырьевая база, энергоснабжение, строительная база.

На территории муниципального образования вдоль железной дороги, вдоль автомобильной дороги регионального значения общего пользования, рядом с производственной зоной, выделены зона загрязнения внешней среды и зона по шумовому фактору неблагоприятные для жилищного строительства.

Жилищно-гражданское строительство может осуществляться в существующих границах на свободных территориях с.Новоникольское, с.Сестренка, д.Лавровские Подворки, д.Большая Сосновка.

Учитывая природные условия, инженерно-сырьевую и строительную базу, территория муниципального образования Новоникольского сельсовета относится к категории благоприятной для производственного строительства. Для определения застройки того или иного участка необходимы специальные инженерно-геологические исследования.

### **2.2.2 Оценка территории по инженерно-геологической характеристике**

В геологическом строении территории Новоникольского сельсовета принимает участие комплекс почвенно-глинистых отложений нижнемелового возраста и известняки верхнего девона, которые покрыты мощной толщиной четвертичных аллювиальных и делювиальных отложений.

Грунты пригодны для возведения зданий и сооружений.

На территории Мичуринского района минимальная глубина залегания подземных вод изменяется от 0 до 30 - 40 м. В случае, если глубина залегания менее 2,5 - 3,0 м, условия строительства значительно осложняются, что должно учитываться при инженерно-строительном районировании территории.

До начала строительства на каждой строительной площадке рекомендуется производить детальные инженерно-геологические исследования.

**Материалы по обоснованию  
Генерального плана муниципального образования Новоникольский сельсовет  
Мичуринского района Тамбовской области**

### **2.2.3 Оценка социальной сферы**

Обеспечение жителей услугами первой необходимости осуществляется в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. (2 - 2,5 км).

Получасовая доступность покрывает всю территорию населённого пункта муниципального образования.

### **2.2.4 Оценка инженерной инфраструктуры**

Анализ уровня развития инженерного обеспечения муниципального образования Новоникольского сельсовета показывает, что инженерные системы нуждаются в изменении принципов их формирования с учётом современных экологических и экономических условий, передовых технологий, а также решения водохозяйственных и энергетических ресурсных проблем.

На основе анализа, территория муниципального образования Новоникольского сельсовета относится к благоприятным территориям по обеспеченности существующими системами инженерного обеспечения. Муниципальное образование характеризуется достаточно высоким уровнем развития систем водоснабжения, газоснабжения, электрообеспечения.

### **2.2.5 Оценка транспортной инфраструктуры**

Обеспеченность транспортной инфраструктурой в с. Новоникольское наиболее благоприятная, и территории муниципального образования в целом также благоприятная.

## **2.3 Прогнозируемые ограничения использования территорий муниципального образования Новоникольского сельсовета**

### **2.3.1 Экологические условия**

Сложившиеся экологические условия на территории муниципального образования Новоникольского сельсовета в целом определяются как относительно благоприятные.

Основой производственной деятельности в Новоникольском сельсовете являются промышленные предприятия, на которых применяются высокие технологии, направленные на защиту экологии.

Ведущими источниками в загрязнении окружающей среды на территории муниципального образования являются ОАО МН «Дружба»-

**Материалы по обоснованию  
Генерального плана муниципального образования Новоникольский сельсовет  
Мичуринского района Тамбовской области**

нефтеперерабатывающее предприятие, автомобильный и железнодорожный транспорт.

Проблемные ситуации, связанные с нарушением, имеют частный, ограниченный конкретными случаями приобъектный характер. К числу их относятся случайный разброс по территории бытовых и производственных отходов, нарушения нормируемых параметров санитарно-защитных зон от отдельных производственных предприятий.

Состояние мест массового отдыха, парковых и зон рекреационного назначения поддерживается на достаточно благоприятном уровне и обеспечивает выполнение требований санитарного законодательства в части соблюдения СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населённых мест», СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населённых мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

### **2.3 Зоны с особыми условиями использования территорий**

В границе Новоникольского сельсовета отображаются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

-водоохранная зона, береговая полоса реки Лесной Воронеж, Польной Воронеж, ручьёв-притоков и водоёмов (использование в соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации);

-санитарно-защитные зоны для производственных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, объектов сельскохозяйственного назначения, кладбищ (использование в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами);

-охранные зоны объектов водоснабжения, линий электропередачи, линий связи, газопроводов;

-зона ограничения до жилой застройки от автомобильных дорог общего пользования (в соответствии со строительными нормами и правилами);

-зона особо охраняемой природной территории - природной экологической территории регионального значения.

В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Тамбовской области, утверждённой Постановлением Администрации Тамбовской области № 414 от 25.04.2011г. на территории Новоникольского сельсовета находится особо охраняемая природная территория регионального значения: минеральные воды хлоридно-натриевые с биологически активным бромом, являющиеся памятником природы, площадь участка около 1 га, охранная зона 50 метров, землепользователь – «Санаторий им. Калинина – филиал ОАО «Тамбовкурорт». Минеральные воды

**Материалы по обоснованию  
Генерального плана муниципального образования Новоникольский сельсовет  
Мичуринского района Тамбовской области**

используются для лечения сердечнососудистых и нервных заболеваний, внутреннего применения и ванн, парк санатория имеет эстетическое и оздоровительное значение.

Нормативные *санитарно-защитные зоны* (СЗЗ) предприятий и объектов и режимы использования территорий установлены на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Санитарно-защитные зоны от предприятий и объектов коммунального назначения приведены в таблице 8.

**Таблица 4 - Санитарно-защитные зоны от предприятий и объектов специального назначения**

<b>№</b>	<b>Наименование предприятия</b>	<b>Принятый класс опасности согласно СанПиНу /Нормативная СЗЗ, м</b>
<b>Предприятия и производства 1-5 класса опасности</b>		
<b>1</b>	<b>Объекты сельскохозяйственного производства</b>	<b>5/50</b>
<b>Сооружения санитарно-технические</b>		
<b>2</b>	<b>Кладбище сельское</b>	<b>5/50</b>

*Автомобильные дороги*, проходящие по территории Новоникольского сельсовета, имеют технические категории IV, V – дороги местного значения.

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы автомобильной дороги - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

**Материалы по обоснованию  
Генерального плана муниципального образования Новоникольский сельсовет  
Мичуринского района Тамбовской области**

- 1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории.

По территории поселения проходят **ВЛЭП 500, 200, 35, 10 кВ**. Согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

для линий напряжением

- 1 - 20 киловольт - 10 метров, (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);
- 35 киловольт - 15 метров;
- 110 киловольт - 20 метров;
- 220 киловольт – 25 метров;
- 500 кВ - 30 метров.

По территории поселения проходит **межпоселковый газопровод**. Ширина коридора составляет 100 м.

Для всех **источников питьевого и хозяйственно-питьевого водоснабжения** должны быть установлены зоны санитарной охраны.

Размер зон санитарной охраны I пояса для скважин составляет 30 м. В сельском поселении имеется муниципальные артезианские скважины и собственные скважины производственных объектов.

В границах первого пояса санитарной охраны запрещается: посадка высокоствольных деревьев; все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; проживание людей; применение ядохимикатов и удобрений.

**Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы** водотоков и водоемов устанавливаются для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных вод, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.



**Материалы по обоснованию  
Генерального плана муниципального образования Новоникольский сельсовет  
Мичуринского района Тамбовской области**

Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос, а также режимы их использования устанавливаются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации. Размер водоохранных зон водотоков и водоемов в поселении составляет 50м.

В пределах водоохранных зон запрещаются:

- проведение авиационно-химических работ;
- применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;
- использование навозных стоков для удобрения почв;
- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, площадок для заправки аппаратуры ядохимикатами, животноводческих комплексов и ферм, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод;
- складирование навоза и мусора;
- заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей и других машин и механизмов;
- размещение дачных и садово-огородных участков при ширине водоохранных зон менее 100 метров и крутизне склонов прилегающих территорий более 3 градусов (5%);
- размещение стоянок транспортных средств, в том числе на территориях дачных и садово-огородных участков;
- проведение рубок главного пользования.

На расположенных в пределах водоохранных зон приусадебных участках должны соблюдаться правила их использования, исключающие загрязнение, засорение и истощение водных объектов.

В пределах прибрежных защитных полос дополнительно к ограничениям, указанным выше, запрещаются:

- распашка земель;
- применение удобрений;
- складирование отвалов размываемых грунтов;
- выпас и организация летних лагерей скота (кроме использования традиционных мест водопоя);
- установка сезонных стационарных палаточных городков, размещение дачных и садово-огородных участков и выделение участков под индивидуальное строительство;
- движение автомобилей и тракторов, кроме автомобилей специального значения.

**Материалы по обоснованию  
Генерального плана муниципального образования Новоникольский сельсовет  
Мичуринского района Тамбовской области**

### **Раздел 3. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ**

#### **4.1 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного и биолого-социального характера. Гражданская оборона**

Чрезвычайная ситуация - это обстановка на определённой территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают чрезвычайные ситуации по источнику возникновения: природные и техногенные, промышленные, транспортные аварии и подразделяют по характеру: локального характера, муниципального характера, межмуниципального характера, регионального характера, межрегионального характера, федерального характера (постановление Правительства от 21.05.2007 №304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»).

Основными природными и техногенными опасностями, имеющими наибольшую вероятность перехода в чрезвычайную ситуацию, являются (в порядке убывания риска возникновения):

- природного характера, агрометеорологические, метеорологические, гидрологические и геологические опасности;
- техногенные - аварии на транспорте, взрывопожароопасность, химическая опасность;
- биолого-социальные - биологически опасные объекты, а также природные очаги инфекционных болезней.

Могут возникнуть пожары в жилой и производственных зонах, возможны взрывы при прорывах трубопроводов и газопроводов; могут возникнуть пожары при перевозке ГСМ.

Возможны сильные снегопады, вызывающие снежные заносы на дорогах, обледенение проводов линий электропередачи и их обрыв, нарушение движения автотранспорта. В результате всего этого возможны нарушения в жизнеобеспечении деятельности населения, материальные потери.

Более половины аварий и повреждений водопроводных и тепловых сетей происходит по причине их ветхости, так как износ сетей составляет около 85 %.

**Материалы по обоснованию  
Генерального плана муниципального образования Новоникольский сельсовет  
Мичуринского района Тамбовской области**

Ущерб, наносимый авариями, значительно превышает затраты на плановую замену основных фондов и предотвращение аварий.

*Чрезвычайные ситуации природного характера.* Чрезвычайные ситуации природного характера обусловлены климатическими особенностями, интенсивностью гидрологических и агрометеорологических явлений.

Чрезвычайные природные ситуации, обусловленные метеорологическими (атмосферными) явлениями, выражаются: ураганами, шквалистыми ветрами, градом, ливнями, сильным снегопадом, метелями, сильным повышением температуры, гололёдными явлениями.

Наиболее часто повторяющимися метеорологическими и геофизическими явлениями территории являются грозы, ливни с интенсивностью 30 мм/час и более, град с диаметром частиц более 20 мм, гололед с диаметром отложений более 200 мм, сильные ветры со скоростью более 30 м/с (ураганы), подтопление территории, оползни, обвалы, обрыв проводов от снега.

Вышеперечисленные метеорологические и геофизические процессы не представляют непосредственной опасности для здоровья и жизни людей, однако они могут нанести ущерб самим зданиями и инженерным коммуникациям, и мешать проведению нормальной их эксплуатации.

*Геологические опасные явления.* На территории Новоникольского сельсовета наблюдаются следующие опасные экзогенные геологические процессы: повышение уровня грунтовых вод, затопление паводковыми водами. Наибольшую опасность представляют эрозионные процессы.

Анализ чрезвычайных ситуаций и предпосылок их возникновения показывает, что названные явления могут возникнуть практически в любой момент при осложнении ряда природных факторов на территории муниципального образования.

*Гидрологические опасные явления.* Характерным из чрезвычайных гидрологических ситуаций является половодье.

#### **4.1.1 Чрезвычайные ситуации техногенного характера**

Основными источниками территориального техногенного воздействия являются аварии на транспорте, в том числе аварии на пассажирских и товарных поездах, аварии на автомобильных дорогах, аварии на транспорте с выбросом АХОВ, пожары, взрывы, внезапное обрушение зданий и сооружений, на объектах жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ) и промышленного комплекса; остаётся высокая взрывоопасность, пожарная опасность, химическая опасность на транспортных системах (трубопроводы, обрушение мостов, ДТП и др.).

К техногенным пожарам, возникновение которых возможно на территории муниципального образования Новоникольского сельсовета, относятся пожары.

**Материалы по обоснованию  
Генерального плана муниципального образования Новоникольский сельсовет  
Мичуринского района Тамбовской области**

Пожары - это неконтролируемый процесс горения, влекущий за собой гибель людей и уничтожение материальных ценностей.

Значительный процент возгорания наблюдается из-за грозовой активности - в частности, «сухих гроз» (удары молний без последующего ливня). Пожары от молний могут быть труднодоступными из-за их удалённости от объектов инфраструктуры.

Анализ чрезвычайных ситуаций муниципального образования Новоникольского сельсовета показывает, что основную долю пожаров составляют пожары, происходящие на объектах экономики, объектах социально-культурного и бытового назначения, в жилой зоне. К основным причинам возгорания относятся неосторожное обращение с огнём и нарушение правил пожарной безопасности.

В целях предотвращения чрезвычайных ситуаций техногенного характера необходимо проводить комплекс мероприятий по выполнению техники безопасности, пожарной безопасности.

#### **4.1.2 Аварии на взрывопожароопасных объектах**

К числу взрывопожароопасных объектов относятся предприятия и объекты производящие, использующие, хранящие или транспортирующие горючие и взрывоопасные вещества: предприятия газовой, пищевой, все виды транспорта, перевозящего взрывопожароопасные вещества, автозаправочные станции, газопроводы.

К числу взрывоопасных объектов на территории муниципального образования относятся газопровод, проходящий по территории, электроподстанция, газораспределительные пункты АГРС и ГРП, АЗС, СТО, нефтебаза, железная дорога, очистные сооружения.